(11) 10353

I-10513/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2/1756961/22 G 833589

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet or sheets attached with this document are the part of this documents.

A. District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

27 JUN 2022

Anjali Pramanik Ghosh

Samir Roy Chowdhury

# শুভ দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতা ঃঃ—

শ্রী সমীর রায় চৌধুরী, (PAN - BNBPR5027H), (Aadhaar No. 4222 4878 5818), পিতা - স্বর্গীয় বিমল রায় চৌধুরী, সাং - রেকজোয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী।

ক্রমিক 22/06/2022

নং- তাং মূল্য ৫০০০/-

ক্রেতার নাম ও সাং সমীর রায় চৌধুরী

স্ট্যাম্প ভেন্ডর স্বাক্ষর রেকজোয়ানী, থানা- রাজারহাট

বিধান নং ৩, মুর্শিদাবাদ সিটি এস ডি এম আর.৩ কোলকাতা - ৭০০২

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় ৫০০০

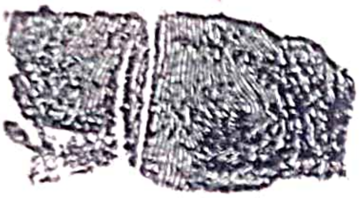
চালান নং........মোট কত টাকা বিক্রি

ট্রেজারী-বারাকপুর. ভেন্ডার-মিতা দত্ত

0 3 JUN 2022

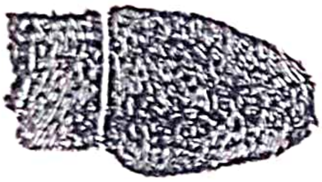
998000

Angsu Prakash Mukherjee



6333

Angsu Prakash Mukherjee



6335

Samir Roy Chowdhury

6336

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR RAJARHAT NORTH 24 PARGANAS

Pranab Kr. Roychowdhury
S/O Late. Nanu Roychowdhury
Reckjoani, Rajarhat, Kol-135
Occu - Business.

Additional District Sub-Registrar,
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 3 JUN 2022

<u>দানপত্র দাতা ঃ—</u>

শ্রী অংশুপ্রকাশ মুখার্জী, (PAN - BFYPM6970D), (Aadhaar No. 4619 1101 0297), পিতা - স্বর্গীয় রাস বিহারী মুখার্জী, সাং - রেকজোয়ানী, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

**কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ**

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা রেকজোয়ানী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধীকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক খতিয়ান ১৩১৮ নং ভুক্ত, আর. এস. খতিয়ান ১৪৬৭ নং ভুক্ত ২৩৯ শতক জমি যাহা রাসবিহারী মুখোপাধ্যায়, রাধাপ্রসন্ন মুখোপাধ্যায়, সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায়, শিবদাস মুখোপাধ্যায়, হারাধন মুখোপাধ্যায়, হরেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় দিগের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তৎপরে উক্ত হরেন্দ্র নাথ বন্দোপাধ্যায় বিগত ইংরাজীর ১৭.০৮.১৯৬৬

Anup Prakash Mukherjee

Samir Roy Chowdhury



তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২০ নং ভল্যুমের ১নং হইতে ৩ নং পাতায় নকলকৃত ৭৫৯৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে শকুন্তলা দেবী মহাশয়াকে তাহার স্বত্বাংশে জমি বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন।

উক্ত সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায় বিগত ইংরাজীর ২১.০৪.১৯৭২ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ১৫৫ নং হইতে ১৫৭ নং পাতায় নকলকৃত ২৩২২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত আর. এস. ১৪৬৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১৩১৩ নং দাগের ০২.৭৫ শতক জমি বা বাংলা মাপে ০১ কাঠা ১১ ছটাক ২২ বর্গফুট জমি রাসবিহারী মুখোপাধ্যায় কে বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন।

উক্ত শিবদাস মুখোপাধ্যায় নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র স্ত্রী গৌরী মুখোপাধ্যায় প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত গৌরী মুখোপাধ্যায় বিগত ইংরাজীর ০৯.০৩.১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) অফিসের ১নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ৪৮৭ নং হইতে ৪৯৪ নং পাতায় নকলকৃত ১৭১৯ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দাতা ও আমার ভ্রাতা প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায় কে তাহার স্বত্বংশে জমি বিক্রয় করিয়া

Anup Prakash Mukherjee

Samir Roy Chowdhury

তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন।

উক্ত রাধা প্রসন্ন মুখোপাধ্যায় পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি সমর কুমার মুখোপাধ্যায় পুত্র বিধায়, বিশাখা বন্দোপাধ্যায় ও বানী চক্রবর্ত্তী দিগর কন্যা বিধায় প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এজমালে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার-দখলকারিনী থাকেন।

তৎপরে উক্ত রাসবিহারী মুখোপাধ্যায়, শকুন্তলা দেবী, প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায়, আমি অত্র দানপত্র দাতা, সমর কুমার মুখোপাধ্যায়, বিশাখা বন্দোপাধ্যায়, বানী চক্রবর্ত্তী, সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায় ও হারাধন মুখোপাধ্যায় দিগর আমাদিগের প্রাপ্ত আর. এস. ১৩১২ ও আর. এস. ১৩১৩ নং দাগের জমিতে এজমালে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার-দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদিগের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলের সুবিধার্থে অভিজ্ঞ সার্ভেয়ার দ্বারা একটি আপোষ বিভাগ বণ্টনের নক্সা প্রস্তুত করতঃ বিগত ইংরাজীর ০৯.০৩.১৯৯০ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) অফিসের ১নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ১৮৫ নং হইতে ২০২ নং পাতায় নকলকৃত ১৭৪০ নং এককেতা আপোষ বণ্টননামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন। উক্ত বণ্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া রাসবিহারী মুখোপাধ্যায়, শকুন্তলা দেবী, প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায় ও আমি অত্র দানপত্র দাতা সহি সম্পাদন করি এবং দ্বিতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া সমর

কুমার মুখোপাধ্যায়, বিশাখা বন্দোপাধ্যায় ও বানী চক্রবর্ত্তী সহি সম্পাদন করেন এবং তৃতীয় পক্ষ ভুক্ত হইয়া সুশীল কুমার মুখোপাধ্যায় সহি সম্পাদন করেন এবং চতুর্থ পক্ষ ভুক্ত হইয়া হারাধন মুখোপাধ্যায় সহি সম্পাদন করেন।

উক্ত রেজিষ্ট্রীকৃত আপোষ বণ্টনামা দলিলে প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া রাসবিহারী মুখোপাধ্যায়, শকুন্তলা দেবী, প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায় ও আমি অত্র দানপত্র দাতা আপোষ বণ্টননামা দলিলের "খ" তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ণিত স্কীমের "সি" প্লট ভুক্ত আর. এস. ১৩১২ নং দাগের পুকুর ২৪ শতক জমি এবং আর. এস. ১৩১৩ নং দাগের বাগান ১৫১.৭৫ শতক জমি আমাদিগের অংশে স্থির, নিদিষ্ঠ ও প্রদত্ত হয়। তৎপরে উক্ত শকুন্তলা দেবী ওরফে শকুন্তলা মুখার্জী বিগত ইংরাজীর ২৫.০৬.২০০৬ তারিখে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে এক পুত্র ও প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায় কে অপর এক পুত্র, আরতী মুখার্জী ও জ্যোৎনা ব্যানার্জী কে অপর দুই কন্যা ও রাসবিহারী মুখোপাধ্যায় কে স্বামী একুনে দুই পুত্র, দুই কন্যা ওয়ারেশ ও এক স্বামী উত্তরাধিকারী রাখিয়া অপর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বিহীনে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা ও আমার অপর ভ্রাতা প্রভাত কুমার মুখার্জী, ভগিনী আরতী মুখার্জী, জ্যোৎনা ব্যানার্জী ও পিতা রাসবিহারী মুখোপাধ্যায় হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক

Anupam Prakash Mukherjee

Samir Roy Chowdhury

সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হয়েন। তৎপরে উক্ত রাসবিহারী মুখোপাধ্যায় মহাশয় বিগত ইংরাজীর ২৯.০৯.২০০৬ তারিখে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে এক পুত্র ও প্রভাত কুমার মুখোপাধ্যায় কে অপর এক পুত্র এবং আরতী মুখার্জী ও জ্যোৎনা ব্যানার্জী কে অপর দুই কন্যা একুনে দুই পুত্র, দুই কন্যা ওয়ারেশ রাখিয়া অপর ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী বিহীনে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা ও আমার অপর ভ্রাতা প্রভাত কুমার মুখার্জী এবং ভগিনী আরতী মুখার্জী ও জ্যোৎনা ব্যানার্জী হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হই ও হয়েন।

এবমপ্রকারে আমি অত্র দানপত্র দাতা আপোষ বণ্টননামা দলিল মূলে এবং পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে আর. এস. ১৩১২ নং দাগের জমি এবং আর. এস. ১৩১৩ নং দাগের জমি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় পুর্বে কিছু জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী জমি বর্তমান এল. আর. জরীপে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১৯৮১ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১২ নং দাগের ০৯ শতক জমি এবং আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং দাগের ২০০ শতক জমির মধ্যে ১৫৮৫ রকমাংশে ৩১.৭০ শতক জমি এবং এল. আর. ১৩১৩/১৮১৫ নং দাগে বাস্ত ১৫ শতক জমির মধ্যে ৩৭৫০ রকমাংশে ৫.৬২৫ শতক জমি সহ অপরাপর জমি রেকর্ড করতঃ তাহাতে অপরের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে

Anupkrakash Mukherjee
Samir Roy Chowdhury

নির্বিবাদে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার আছি। যাহাতে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুন ভাবে বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার বয়স হইয়াছে। আমার স্ত্রী অনেক দিন আগে পরলোকে গত হইয়াছে। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার প্রতিবেশী হইতেছ। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমি অত্র দানপত্র দাতা আমাকে পিতার ন্যায় যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধাদি, সেবা, যত্ন কর ও ভালোবাস এবং আমার সকল কার্য্যে সহোযোগীতা করিয়া আসিতেছ ও আমার দেখভাল করিয়া আসিতেছ তাহাতে আমি মুগ্ধ। তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি যারপর নাই পরম তৃপ্ত ও আনন্দিত। অনুরূপ ভাবে আমিও তোমাকে পুত্রের ন্যায় স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তোমার এইরূপ ভক্তি শ্রদ্ধা, সেবা, যত্ন ও ভালোবাসায় এবং তোমার ব্যবহারে প্রীত হইয়া আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিয় ও রেকর্ডিয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি তোমাকে দান করিয়া যাই ইহাই আমার একান্ত বাসনা। সেকারণ আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং দাগে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিও ও রেকর্ডিয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৭.৭০ (সাত দশমিক সাত শূন্য) শতক জমি এবং এল. আর. ১৩১৩/১৮১৫ নং দাগে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিও ও

Anju Prakash Mukherji

Samir Roy Chowdhury

রেকর্ডিয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫.৬২৫ (পাঁচ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক জমি একুনে দুইটি দাগে ১৩.৩২৫ (তের দশমিক তিন দুই পাঁচ) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হকুক যাহার আনুমানিক বাজার মূল্য ৬২,০০,০০০.০০ (বাষট্টি লক্ষ) টাকা হইবে তাহা তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিতে চাওয়ায় এবং তুমি তাহা সানন্দ চিত্তে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হওয়ায় তোমাকে অত্র দানপত্রের দ্বারা দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তি তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া এককালিন চিরতরে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম।

তুমি অদ্য তারিখ হইতে আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাবর্ত্তী গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল আদি করিতে থাকো।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারেশ বা উত্তরাধিকার কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা অত্র দানপত্র দলিলের বলে সর্বস্তরে সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়,

Anupam Prakash Mukherjee
Samir Roy Chowdhury

নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দ্বারা দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে ও সুস্থমস্তিস্কে অন্যের বিনা প্ররোচনায় আপন ইচ্ছায় আপন কর্তব্য বোধে তোমার প্রতি আমার স্নেহ ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন করিয়া দিলায়। ইতি বাংলা ১৪২৯ সালের ০৮ই আষাঢ়, ইংরাজী ২০২২ সালের ২৩শে জুন।

## তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

*জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার সামীল রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - রেকজোয়ানী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধীকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১৩.৩২৫ (তের দশমিক তিন দুই পাঁচ) শতক জমি (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার ল্যাণ্ড হোল্ডিং রিভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে)।*

Angshu Prakash Mukherjee

Samir Roy Chowdhury

মৌজা - রেকজোয়ানী, জে. এল. - ১৩ নং,

রে. সা. - ১৯৮ নং, তৌজি - ১৭২ নং,

সাবেক খতিয়ান - ১৩১৮ নং, আর. এস. খতিয়ান - ১৪৬৭ নং,

বর্তমান এল. আর. খতিয়ান - ১৯৮১ নং (যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা শ্রী অংশুপ্রকাশ মুখার্জী আমার নিজ নামীয়),

১) আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং (এক হাজার তিন শত তের) নং দাগে বাগান ২০০ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিয় ও রেকর্ডিয় ৩১.৭০ শতক জমি তন্মধ্যে পূর্বে দান করা বাদে বক্রী ০৭.৭০ (সাত দশমিক সাত শূন্য) শতক জমি।

২) আর. এস. ১৩১৩ নং দাগের স্থলে এল. আর. ১৩১৩/১৮১৫ নং দাগে বাস্ত ১৫ শতক জমি তন্মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার স্বত্ব দখলিও ও রেকর্ডিয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ০৫.৬২৫ (পাঁচ দশমিক ছয় দুই পাঁচ) শতক জমি। বাস্ত দানকৃত জমিতে কোন গৃহাদী নাই।

:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

একুনে দুইটি দাগে ১৩.৩২৫ (তের দশমিক তিন দুই পাঁচ) শতক জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্ত হক হকুক অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল।

Anup Prokash Mukherjee

Samir Roy Chowdhury



## -ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং দাগের জমি।

দক্ষিণে ঃ আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং দাগের জমি।

পূর্বে ঃ আর. এস. তথা এল. আর. ১৩১৩ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ ২৫ ফুট প্রসস্থ পঞ্চায়েত রাস্তা।

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Samir Roy Chowdhury

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Rani Kana Das,
Rani Kana Das
Advocate
En No. - 708/707/90
Barasat Judges' Court
Barasat, North 24 Parganas

কম্পিউটার কারক ঃ-

Timirbaran Mandal
তিমির বরণ মণ্ডল,

কাঁজিয়ালপাড়া, রাজারহাট।

ইসাদী ঃ

১। Pramatha Kr. Roy Chowdhury
Reckjoani, Rajarhat
Kol - 135.

২। Timirbaran Mandal.
Kanjialpara, Rajarhat.
Kolkata - 700135.

# DISTRICT OF NORTH 24 PARGANAS

## FINGER PRINT'S FORM

Name ........................................ Presentant/Claimant

| LEFT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Little | Ring | Middle | Fore | Thumb |
| | | | | |

Angsu Prakash Mukherjee

| RIGHT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Thumb | Fore | Middle | Ring | Little |
| | | | | |

Signature ........ Angsu Prakash Mukherjee

Name ........................................ Presentant/Claimant

Samir Roy Chowdhury

| LEFT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Little | Ring | Middle | Fore | Thumb |
| | | | | |

| RIGHT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Thumb | Fore | Middle | Ring | Little |
| | | | | |

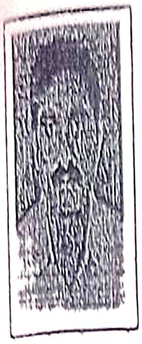
Signature Samir Roy Chowdhury

# DISTRICT OF NORTH 24 PARGANAS

## FINGER PRINT'S FORM

Name ..................................................

Presentant/Claimant



| LEFT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Little | Ring | Middle | Fore | Thumb |
| | | | | |

| RIGHT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Thumb | Fore | Middle | Ring | Little |
| | | | | |

Identified by me

Signature Pranab Kr. Roychaudhuri

Name ..................................................

Presentant/Claimant

Photo

| LEFT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Little | Ring | Middle | Fore | Thumb |
| | | | | |

| RIGHT HAND | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Thumb | Fore | Middle | Ring | Little |
| | | | | |

Signature ..................................................

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1111/19241/03495

To
অংশু প্রকাশ মুখার্জী
Angsu Prakash Mukherjee
Rackjoani(CT)
Rajarhat
North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

MN5780677768FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**4619 1101 0297**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারত সরকার
Government of India

অংশু প্রকাশ মুখার্জী
Angsu Prakash Mukherjee
পিতা : রাস বিহারী মুখার্জী
Father : RASH BEHARI MUKHERJEE
জন্মতারিখ / DOB : 22/04/1965
পুরুষ / Male

4619 1101 0297

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
রেকজোয়ানী (সিটি), রাজার হাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
Rackjoani(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

4619 1101 0297

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Angsu Prakash Mukherjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BFYPM6970D

नाम / Name
ANGSU PRAKASH MUKHERJEE

पिता का नाम / Father's Name
RASH BEHARI MUKHERJEE

जन्म की तारीख / Date of Birth
22/04/1965

हस्ताक्षर / Signature

12122017

[illegible]

Angsu Prakash Mukherjee

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SAMIR ROY CHOWDHURY

BIMAL ROY CHOWDHURY

[illegible]/12/1972

Permanent Account Number

BNBPR5027H

Samir Roy Chowdhury

Signature

Samir Roy Chowdhury

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL

प्लाट नं 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,

नवी मुंबई - 400 614.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1111/19247/03274

04/08/2013

To
সমীর রায় চৌধুরী
Samir Roy Chowdhury
Reckjoani(CT)
Rajarhat
North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

43902725

MN439027257FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**4222 4878 5818**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

সমীর রায় চৌধুরী
Samir Roy Chowdhury
পিতা : বিমল রায় চৌধুরী
Father : BIMAL ROY CHOWDHURY
জন্মতারিখ / DOB : 20/04/1971
পুরুষ / Male

4222 4878 5818

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

## তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
রেকজোয়ানী (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
Reckjoani(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

4222 4878 5818

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

আধার

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তি আই ডি / Enrolment No.: 1111/19241/03424

To
প্রণব কুমার রায়চৌধুরী
Pranab Kumar Raychaudhuri
RAJARHAT
Reckjoani(CT)
Rajarhat
North Twenty Four Parganas
West Bengal 700135

07/08/2013

43904450

MN439044564FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

## 2595 9654 3228

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

প্রণব কুমার রায়চৌধুরী
Pranab Kumar Raychaudhuri
পিতা : ননু রায়চৌধুরী
Father : NANU Raychaudhuri
জন্মতারিখ DOB : 10/01/1968
পুরুষ / Male

2595 9654 3228

AADHAAR

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
রাজারহাট, রেকজোয়ানী (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
RAJARHAT, Reckjoani(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

2595 9654 3228

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN: | 192022230056311031 | Payment Mode: | Online Payment |
| GRN Date: | 22/06/2022 14:03:53 | Bank/Gateway: | State Bank of India |
| BRN : | CKU0155864 | BRN Date: | 22/06/2022 14:05:55 |
| Payment Status: | Successful | Payment Ref. No: | 2001756961/7/2022 [Query No*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| Depositor's Name: | SAMIR ROY CHOWDHURY |
| Address: | RECKJOANI, RAJARHAT, KOL-135, PAN - BNBPR5027H |
| Mobile: | 9831221854 |
| Depositor Status: | Buyer/Claimants |
| Query No: | 2001756961 |
| Applicant's Name: | Org MANDAL AND ASSOCIATE |
| Identification No: | 2001756961/7/2022 |
| Remarks: | Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body Payment No 7 |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001756961/7/2022 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 245290 |
| 2 | 2001756961/7/2022 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 83437 |
| 3 | 2001756961/7/2022 | Mutation/Conversion -Receipt | 0029-00-800-028-27 | 870 |
| | | | Total | 329597 |

IN WORDS: THREE LAKH TWENTY NINE THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY SEVEN ONLY.

# Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| [illegible] | I-1523-10513/2022 | Date of Registration | 27/06/2022 |
| [illegible] No / Year | 1523-2001756961/2022 | Office where deed is registered | |
| [illegible] Date | 11/06/2022 7:21:16 PM | A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas | |
| [illegible]plicant Name, Address & Other Details | MANDAL AND ASSOCIATE<br>KANJIALPARA,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9830668849, Status :Solicitor firm | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 62,00,000/- | | Rs. 83,42,336/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 2,50,290/- (Article:33(ii)) | | Rs. 83,437/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

**Land Details :**

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Rekjoyani, Jl No: 13, Pin Code : 700135

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-1313 (RS :- ) | LR-1981 | Bastu | Bagan | 7.7 Dec | 32,00,000/- | 48,20,712/- | Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2 | LR-1313/1815 (RS :- ) | LR-1981 | Bastu | Bastu | 5.625 Dec | 30,00,000/- | 35,21,624/- | Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | | TOTAL : | | | 13.325Dec | 62,00,000 /- | 83,42,336 /- | |
| | Grand Total : | | | | 13.325Dec | 62,00,000 /- | 83,42,336 /- | |

Details :

| Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|
| ANGSU PRAKASH MUKHERJEE (Presentant ) Son of Late RASHBEHARI MUKHERJEE RECKJOANI, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BFxxxxxx0D, Aadhaar No: 46xxxxxxxx0297, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2022 ,Place : Pvt. Residence |

Donee Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | SAMIR ROY CHOWDHURY Son of Late BIMAL ROY CHOWDHURY RECKJOANI, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BNxxxxxx7H, Aadhaar No: 42xxxxxxxx5818, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/06/2022 ,Place : Pvt. Residence |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI Son of Late NANU RAYCHAUDHURI RECKJOANI,, City:- Not Specified, P.O:- RAJARHAT, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 | | | |
| Identifier Of ANGSU PRAKASH MUKHERJEE, SAMIR ROY CHOWDHURY | | | |

## Transfer of Land from Donor To Donee

| Sch No | Donor Name | Donee Name | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share In Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| L1 | ANGSU PRAKASH MUKHERJEE | SAMIR ROY CHOWDHURY | | 7.7 Dec | 48,20,712/- |
| L2 | ANGSU PRAKASH MUKHERJEE | SAMIR ROY CHOWDHURY | | 5.625 Dec | 35,21,624/- |

# Details as per Land Record

North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Rekjoyani, Jl No:
Code : 700135

| No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 1313, LR Khatian No:- 1981 | Owner:অংশুপ্রকাশ মুখার্জী, Gurdian:রাম বিহারী, Address:রেকজোয়ানী , Classification:বাগান, Area:0.31000000 Acre, | ANGSU PRAKASH MUKHERJEE |
| L2 | LR Plot No:- 1313/1815, LR Khatian No:- 1981 | Owner:অংশুপ্রকাশ মুখার্জী, Gurdian:রাম বিহারী, Address:রেকজোয়ানী , Classification:বাস্ত, Area:0.06000000 Acre, | ANGSU PRAKASH MUKHERJEE |

...2022

...ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

...ed that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs ...2,336/-. Other amount Rs 83,42,336/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 23-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:40 hrs on 23-06-2022, at the Private residence by ANGSU PRAKASH MUKHERJEE ,Executant.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 23/06/2022 by 1. ANGSU PRAKASH MUKHERJEE, Son of Late RASHBEHARI MUKHERJEE, RECKJOANI, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Business, 2. SAMIR ROY CHOWDHURY, Son of Late BIMAL ROY CHOWDHURY, RECKJOANI, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by PRANAB KUMAR RAYCHAUDHURI, , , Son of Late NANU RAYCHAUDHURI, RECKJOANI,, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 27-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 83,437/- ( A(1) = Rs 83,423/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 83,437/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/06/2022 2:05PM with Govt. Ref. No: 192022230056311031 on 22-06-2022, Amount Rs: 83,437/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKU0155864 on 22-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**...f Stamp Duty**

...that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,50,290/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ... by online = Rs 2,45,290/-

...iption of Stamp

...amp Type: Impressed, Serial no 3991, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/06/2022, Vendor name: M Dutt

...scription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

...Online on 22/06/2022 2:05PM with Govt. Ref. No: 192022230056311031 on 22-06-2022, Amount Rs: 2,45,290/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKU0155864 on 22-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

e of Registration under section 60 and Rule 69.

red in Book - I

e number 1523-2022, Page from 429807 to 429832

g No 152310513 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2022.06.28 16:29:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2022/06/28 04:29:14 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)